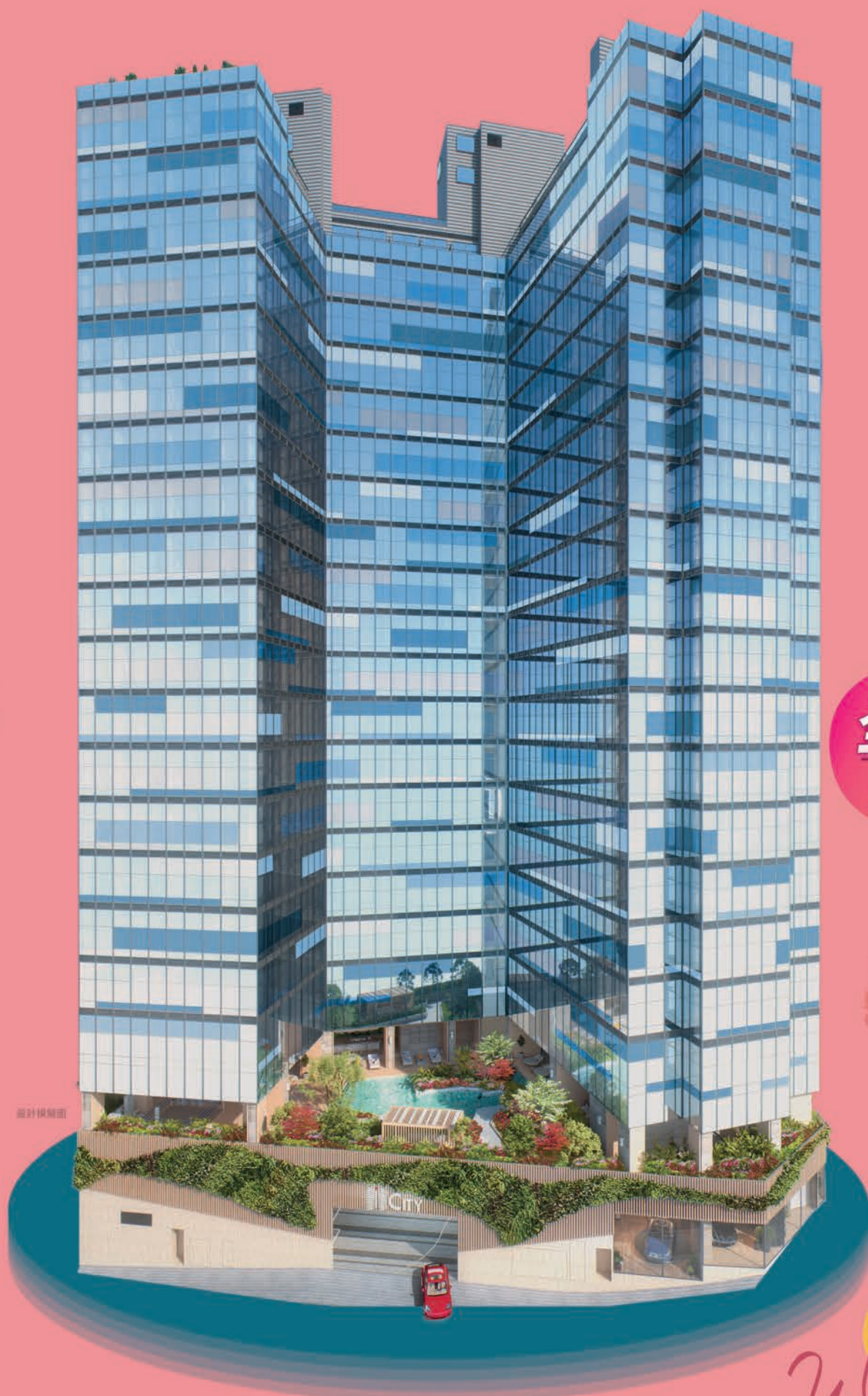


iCity

24hrs DIGITAL INDUSTRY
— 全新數碼工業地標 —



全新現樓
即買即用

A Landmark
Workshop

本發展項目的外觀設計圖則、建築圖則及裝修圖則，以呈報由新加坡建築師公會註冊的建築師所繪製之圖則為準，並不反映發展項目實際外觀，亦非說明發展項目將會落成之圖則。發展項目建築外觀及屋頂上的構建設施、裝置等均無完全顯示。而所顯示之外構物料及顏色、植物、燈飾、燈光效果及其他物件亦可能因各種因素而與實際有異，未必會在日後落成之發展項目或其附近範圍內出現，亦不代表政府相關部門批准之圖則。並受制於及須以政府相關部門最後批准之圖則。賣方亦保留權利修改發展項目及其任何部分的權利。設計圖則圖僅供參考。圖中顯示的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物及其他物件不一定與實際相符，未必會在實際發展項目內出現。發展項目及/或相關設施之建築物料及環境並無顯示。設計圖則圖並不反映發展項目或其任何部分的真實面貌。賣方保留權利更改物業之裝置、裝修物料及設備、發展、裝修物料及設備之選擇以與賣方的規定作準。一切關於該發展項目的描述和資料，不代表政府相關部門批准之圖則，並受制於及須以政府相關部門最後批准之圖則及相關法律文件為準。相關設計圖則圖並不構成亦不得被理解或作出任何不確切或暗示之合約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地點作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區及附近公共設施有更佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。賣方不會就其內容的準確性及是否將於發展項目內出現作出任何形式的聲明或承諾。賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害，承擔任何形式的責任及/或義務。

5分鐘生活圈 完善交通網絡



- | 🏠 商場/街市 | 🎮 娛樂/休閒 | 🍴 食肆 | |
|-----------|----------------|--------|----------|
| 1 和宜道熟食市場 | 1 Lumen Cinema | 麥當勞 | 大家樂 |
| 2 和宜商場 | 2 葵青劇院 | 必勝客 | 小祇園精進料理 |
| 3 石籬商場 | 3 大隴街遊樂場滾軸溜冰場 | 魚尚 | 銀龍冰室 |
| 4 北葵涌街市 | 4 和宜道高爾夫球場練習場 | 魚米 | 金林閣 |
| 5 石籬商場 | 5 香港賽馬會國際小輪車場 | 肯德基家鄉雞 | 裕滿人家 |
| 6 新都會廣場 | 6 石梨街網球場籃球場 | 米子壽司 | 意樂餐廳 |
| 7 荃新天地 | 7 北葵涌賽馬會游泳池 | | 茶記冰室 |
| 8 愉景新城 | 8 石籬梨木道公園 | | Eat@ease |
| | | | 富臨酒家 |

CITY EXPRESS

7人專車 來往iCITY及葵興港鐵站



庫存圖片

港鐵行車時間¹

iCITY
葵興

7分鐘

往中環
25分鐘

254



約22分鐘
香港國際機場



約13分鐘
西九龍高鐵站



約24分鐘
港珠澳大橋

香港「再工業化」 捉緊創科新機遇

政府提倡「再工業化」¹推動下，
“創科”將成為香港經濟新動力，
銳意打造香港成為國際
創新科技中心。

受惠於
活化工廈計劃
葵涌逐步大升級

葵涌多個活化項目相繼落成，
例如甲級商廈九龍貿易中心KCC及KC100等，
政府部門及國際企業爭相進駐。

- 強制性公積金計劃管理局
- 美國銀行
- 上海商業銀行
- 富國銀行
- 中國移動香港
- 招商局工業集團有限公司
- 香港金融發展局

「中鐵綫⁴」
北連千億創科都會發展
南接港島九龍金融核心

項目坐擁「南金融北創科」優勢，中鐵綫⁴將加速區內發展。

\$100印花稅⁵ 勁慳99%

利好細碼
24小時工作間

- ✓ 降低置業成本
- ✓ 推動「轉租為買」

-即時生效

優化新資本投資者入境計劃⁶

房地產投資總額上限1,000萬元

■ 非住宅物業
不設5,000萬元成交價門


住宅物業

單一物業成交價須5,000萬元或以上





約18,000平方呎 多元化園林平台



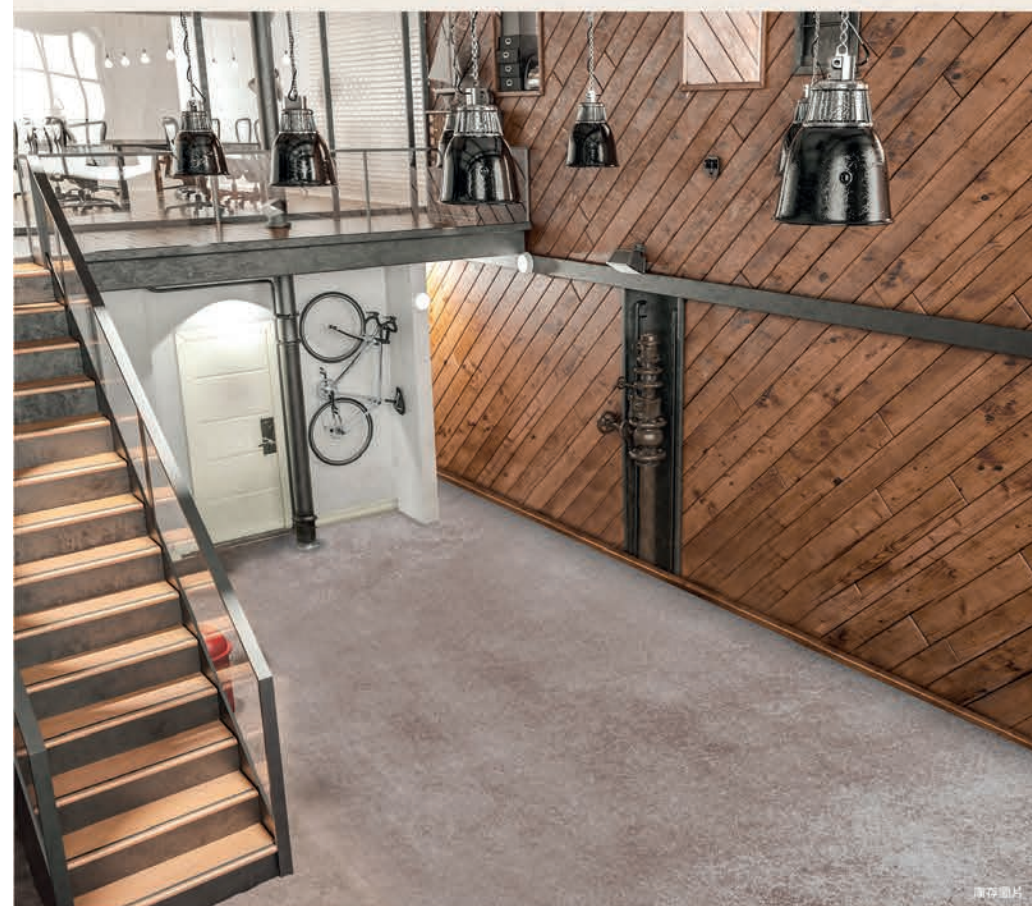
由本地名師匠心設計，
約18,000平方呎多元化園林平台，
配備多項設施，提供互動及社交空間，
成就無限機遇！

- | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| 01 Aqua & Green Island | 08 Urban Workout | 11 i-Golf |
| 02 Aqua Yoga | 09 Fitness Lab | 12 CEO Lounge |
| 03 Aqua Corner | 10 Grand Deck | 13 Director Lounge |
| 04 Aqua Peace | 06 Air Stage | |
| 05 Aqua Mind | 07 Co-working Corner | |

the
Azure

4.2米 極高樓層高度* 工作間

約雙層巴士高度，提供特大空間靈活性



戶戶內置 獨立洗手間

配備電熱水爐
工作間配置分體式冷氣機及電子門鎖

室內設計展現 酒店式風格



◆ 星級工作間 國際品牌匯聚 ◆



日本大金藍光
纖巧型分體式冷氣機



美國耶魯
電子門鎖



德國
漢斯格雅龍頭

SMART
iCity 全天候 24小時 智能管家
CONCIERGE



WIFI 覆蓋
公共空間



免觸控
出入大廈



QR Code
訪客通行証



專屬應用程式
預約設施



電子
物業繳費



自動化工室
透過應用程式控制
室內溫度及燈光



智能信箱



iROBOT
送件送餐機械人

◊ 增值配套 ◊

升級設施租賃

Raise3D Pro2 Plus
3D 打印機

可印出自創模型，製作
零件及模具，為用戶賦
予更大的創作靈活性

HP DesignJet
大幅面打印機

高速打印最大至A0呎
吋海報、地圖和文件

PINEL PINEL
PARIS

由法國品牌 Pinel et Pinel
為iCITY度身訂造的酒吧及
遊戲套裝



順豐自助櫃

全天候取件
- LG 樓層

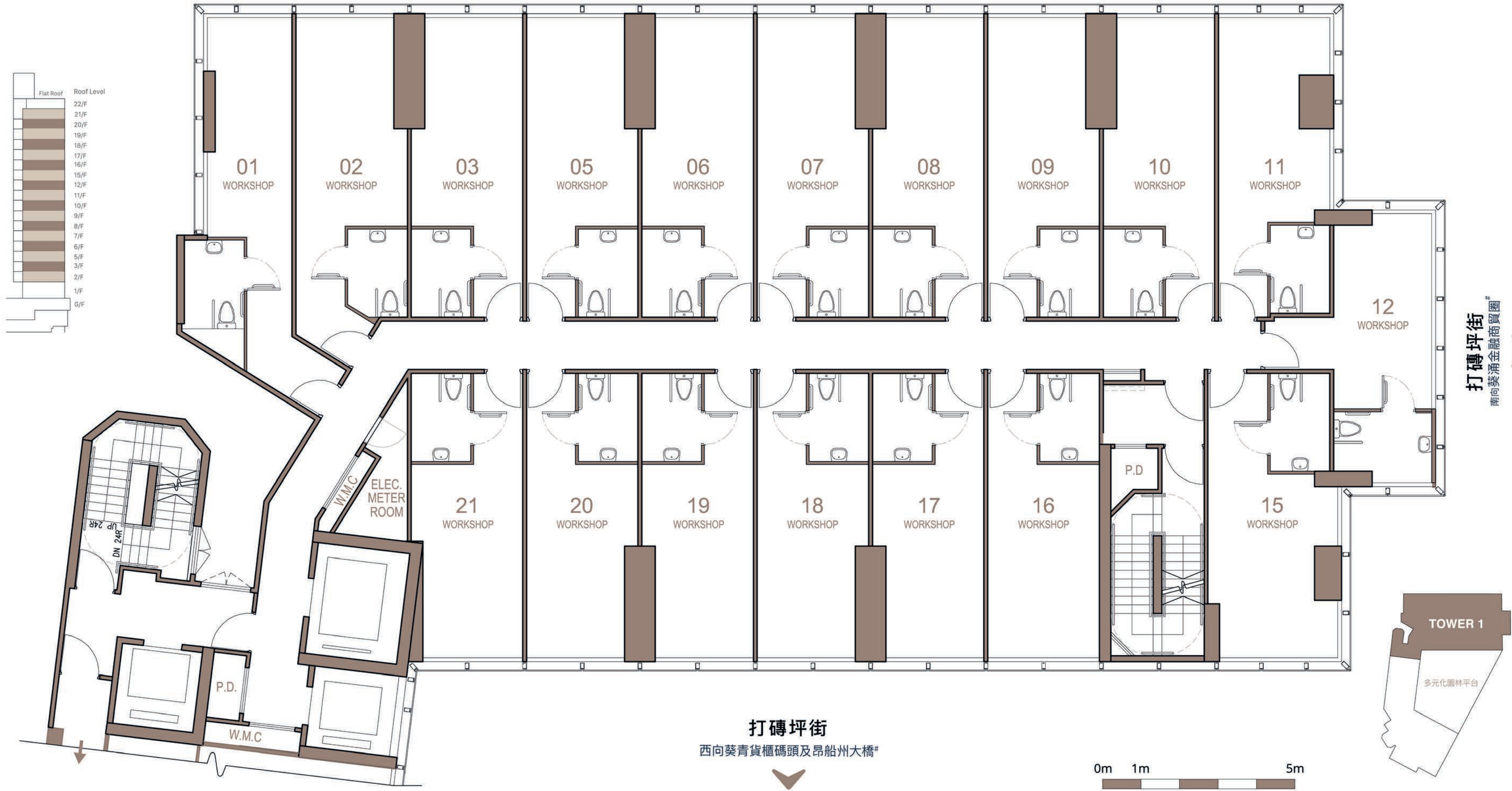


相片經電腦編修飾處理，僅供參考。以上的陳述、照片、圖畫及其中之內容提及或展示之系統、公用設施及／或服務之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不就此作出任何不諱明或隱含之聲明、陳述、承諾或保證；賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及／或失實陳述而引致之任何損失及／或損害不承擔任何形式之責任及／或義務。有關系統、公用設施及／或服務於發展項目入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於發展項目及所有部分。各項系統、公用設施及／或服務之提供、範圍、收費、條款及細則受關於賣方、物業管理公司及／或相關之服務提供者所訂之準則為依據。

TOWER 1

2/F-21/F 標準樓層平面圖*

和宜合道
東向金山及城門郊野公園#



樓層	Workshop工作間	01	02	03	05	06	07	08	09	10	11	12	15	16	17	18	19	20	21
2-21/F*	建築面積(平方呎)	508	475	444	444	444	444	444	444	444	468	446	510	451	422	422	422	422	436
	實用面積(平方呎)	305	285	266	266	266	266	266	266	266	281	267	306	270	253	253	253	253	262

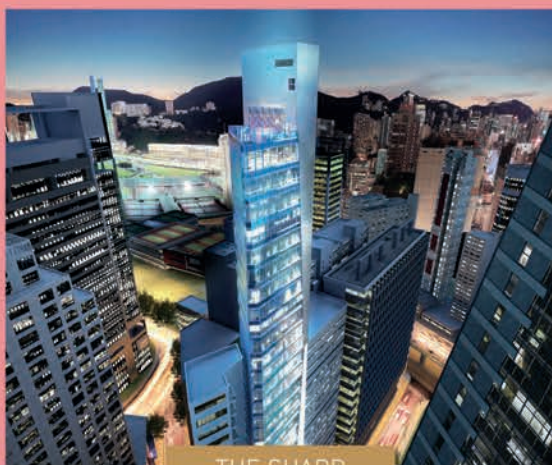
*不設4樓、13樓及14樓。不設04號、13號及14號工作間。2樓平台及通風口位置並無展示於以上樓層平面圖，詳情請參閱售樓說明書。圖則經簡化處理，所有圖則及面積資料以屋宇署、地政總署及有關部門最後批准為準，並不構成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

#僅表示項目之方向，並不表示量度。所述量度受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對量度並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。部份樓層外牆範圍及大廈天台及/或平台設有建築裝飾。所有佈局、室內及戶外之開隔、裝飾、設計、擺設及設備以入伙時所提供為準。賣方保留一切權利修改發展項目之佈局、室內及戶外之開隔、裝飾、設計、擺設及設備。本發展項目所在地段官契只許作一般工業及/或倉庫用途(即「工業用途」)。本發展項目之用途(及當中不同公用設施之開放時間、使用及供應情況)受相關法律及規則、批地文件條款、相關分區計劃大綱圖、公契、使用守則及現場實況所限制。賣方不會就相關用途作任何聲明或保證，亦保留權利不時更改、變更及/或替換提供的公用設施，而無須事先通知。賣方不會就其內容的準確性及是否將於發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害概不承擔任何責任及/或義務。@根據香港法例第132章《公眾衛生及市政條例》宣布為「惡性行業」的行業、業務、加工業或製造業。一切關於該發展項目的描述和資料，不代表政府相關部門批准之圖則，並受制於及須以政府相關部門最後批准之圖則及相關法律文件為準。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。賣方不會就其內容的準確性及是否將於發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害概不承擔任何責任及/或義務。@根據香港法例第132章《公眾衛生及市政條例》宣布為「惡性行業」的行業、業務、加工業或製造業。

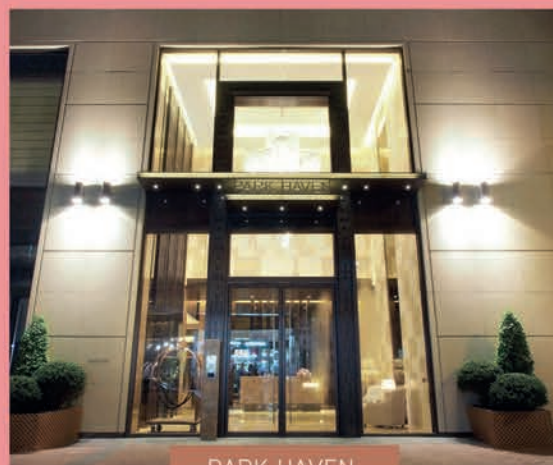
金朝陽集團 Soundwill Holdings Limited 為香港著名上市地產發展商（股份代號：00878），從事房地產業務逾40年。多年來集團把握機遇，積極發展，旗下物業均坐落本港核心地段，並擁有優質租戶組合，當中包括傲據全球最昂貴街道之一的銅鑼灣羅素街黃金三角地段優勢之旗艦物業金朝陽中心、身處銅鑼灣最矚目消閒熱點的登龍街之金朝陽中心二期—MIDTOWN及綜合式商業項目THE SHARP。此外，集團矢志提升旗下物業質素，積極優化設施，務求為客戶提供最優質的營商環境及卓越服務，滿足客戶期望。



MIDTOWN
COMMERCIAL
CAUSEWAY BAY



THE SHARP
COMMERCIAL
CAUSEWAY BAY



PARK HAVEN
RESIDENTIAL
CAUSEWAY BAY



iPLACE
INDUSTRIAL
KWAI CHUNG



SOUNDWILL PLAZA
COMMERCIAL
CAUSEWAY BAY



WARREN WOODS
RESIDENTIAL
TAI HANG



項目物業管理由The Concierge 主理，The Concierge為金朝陽集團旗下豪宅、商業及工業項目提供專業物管服務，24小時貼心照顧用戶需要

PARK
HAVEN
CAUSEWAY BAY

—THE—
SHARP
CAUSEWAY BAY

iPLACE

發展項目名稱	iCITY
地址	葵涌和宜合道和打磚坪街交界 (地址:打磚坪街111號)
主要地契限制	非厭惡性工業及/或倉庫用途
座數	1座
工作間數目	324個 (第一座)
樓層數目	20層，地下至22樓 (不設4樓、13樓及14樓)，另地庫
標準樓層高度*	4.2米
標準樓層工作間建築面積	422 - 510 平方呎

私家車車位數目	24個 (每個車位設有電動車充電設備)
樓層負重	5.0 kPa
升降機	5部 (其中一部升降機可達天台樓層)
保安系統	地下大堂及升降機內設有24小時CCTV監察系統
通訊設備	5G WIFI 覆蓋公共空間
預計關鍵日期	2023年第四季
物業管理	The Concierge
預算管理費	每呎 (建築面積) HK\$3

*樓層高度指樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。



掃描QR code
以獲取更多資訊



iCITY 展銷廳
銅鑼灣登龍街1號 MIDTOWN 2樓

查詢電話
2891 6008

網址
www.i-city.com.hk

本發展項目所在地段曾受政府作一工業及/或倉庫用途(屬工業用途)。本發展項目之用途(及當中不附公用設施之用途)將根據使用及供應情況而有所變動。使用及供應情況將根據法律及規例、地地文件條款、租約分區計劃大綱圖、公契、使用守則及環境管理條例而有所變動。賣方不會就租約用途作任何聲明或保證。亦無聲明或保證更改、變更及/或提供提供的公用設施，而無須事先通知。賣方不會就其內容的準確性及是否對發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害概不承擔任何形式的責任及/或義務。本發展項目及其任何部分的設計、用料、裝置、裝修物料、設施及公用設施均須以政府所頒發之圖則為準。賣方保留一切權利作出修改。而無須事先通知。一切關於該發展項目的陳述和資料，不構成政府有關部門批准之圖則，並受制於及須以政府有關部門批准之圖則及相關法律文件為準。賣方亦建議專業人士對有關發展項目作實地考察，以瞭解發展項目。其根據地庫填土及附近之公共設施有較佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。賣方不會就其內容的準確性及是否對發展項目內出現作出任何形式的聲明或保證。賣方對任何信息錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引致的任何損失及/或損害概不承擔任何形式的責任及/或義務。本發展項目賣方為TCF INVESTMENT PROPERTIES LIMITED (「金朝陽」)、「iCITY」、「iPLACE」、「The Concierge」及所有相關名稱、標識、設計、品牌及商標是金朝陽控股有限公司的財產。其他所有名稱、標識、設計、品牌及商標，均為其各自所有者的財產。其使用僅供識別，並不代表任何認可的暗示。#根據香港法例第132章《公眾衛生及市政條例》宣佈為「發展性行業」的行業。新舊、加工業或製造業。©2024 Soundwill Group Limited 金朝陽集團有限公司 All rights reserved. 保留所有權利。印刷日期: 29/02/2024